

# 江苏灌南农村商业银行张店支行装饰改造工程

## 竞争性磋商采购邀请

### 项目概况

江苏灌南农村商业银行张店支行装饰改造工程的潜在供应商应在卓信工程咨询有限公司（连云港市海州区山水丽景广场C座324室）获取采购文件，并于2025年2月25日9点00分00秒（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：LYGZXGCZB-20241014-1

项目名称：江苏灌南农村商业银行张店支行装饰改造工程；

采购方式：竞争性磋商；

预算金额：81.622443 万元；

采购限价：81.622443 万元，报价超出采购限价金额的按无效响应处理。

采购需求：江苏灌南农村商业银行张店支行装饰改造工程，具体详见第四章项目需求及工程量清单、施工图纸。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

工程质量要求符合：执行国家现行验收标准，等级为合格；

工期要求：60 日历天。

本项目（是/否√）接受联合体，成交后不允许分包或转包。

注：本项目采购方式为竞争性磋商，评审过程中依次有磋商环节和二次（最后）报价环节。本项目各分项最终结算价按照磋商首次报价与二次（最后）报价同比例变动。

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件（提供有效营业执照扫描件）；  
（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（按连财购〔2023〕4 号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，格式详见采购文件）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（按连财购〔2023〕4 号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，

格式详见采购文件)；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料（承诺文件见采购文件格式，后附证明材料）；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（承诺文件见采购文件格式）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 磋商供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（有效的）；企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（在有效期内）。

(2) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（有效期内），并具有安全生产考核合格证书（B类）（有效期内）。

(3) 拟派的项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，须提供近 6 个月（2024 年 07 月-2024 年 12 月）供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件（提供社保证明扫描件）。

(4) 供应商无行贿、无借牌挂靠行为；项目负责人无行贿行为采用由供应商自行承诺方式（按磋商文件格式）。

4. 本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；供应商截图置于磋商文件相应位置。

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第 6 号）、连建发[2019]182 号文，关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。（见格式）

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整

体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”。

(4) 本项目成交后不允许分包或转包。

5. 法律法规规定的其他条件

### 三、获取采购文件

时间：2025 年 2 月 14 日至 2025 年 2 月 21 日 18:00:00 止（北京时间）

地点：卓信工程咨询有限公司（连云港市海州区山水丽景广场 C 座 3 楼 324 室）

报名需提供以下资料复印件加盖公章：

- 1) 单位介绍信或授权委托书、经办人身份证；
- 2) 企业营业执照；
- 3) 企业资质等级证书（在有效期内）；
- 4) 企业安全生产许可证书（在有效期内）；
- 5) 项目负责人身份证及注册建造师证书（在有效期内）；
- 6) 项目负责人安全生产考核合格证书（B 类）（在有效期内）；
- 7) 项目负责人于 2024 年 07 月（含）至 2024 年 12 月（含）在本单位缴纳的社会保险明细（提供社保机构出具的社保缴费明细，加盖查询章或机构章）

报名方式：在规定的报名时间内，携带报名资料至连云港市海州区山水丽景广场 C 座 3 楼 324 室。

特别提醒：报名费 500 元，售后不退。

### 四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2025 年 2 月 25 日上午 9:00:00（北京时间）

地点：（卓信工程咨询有限公司）连云港市海州区山水丽景广场 C 座 3 楼会议室

### 五、开启

时间：2025 年 2 月 25 日上午 9:00:00（北京时间）

地点：（卓信工程咨询有限公司）连云港市海州区山水丽景广场 C 座 3 楼会议室，逾期视为放弃本次投标；

响应文件出现下列情形之一的，采购人不予受理。

- (1) 逾期送达的或者未送达到指定地点的；
- (2) 响应文件未按照磋商文件的要求予以密封的；

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

- 1. 本次磋商采购不收取保证金。
- 2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。
- 3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注连云港市政府采购交易平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

招 标 人：江苏灌南农村商业银行股份有限公司

地 址：江苏灌南人民路 29 号

联 系 人：汤总

电 话：15151209596

### 2. 采购代理机构信息

招标代理机构：卓信工程咨询有限公司

地 址：连云港市海州区山水丽景广场 C 座 3 楼 324 室

邮 编：222000

联 系 人：李工

电 话：1570512288